

Ingrepp i installationer – BRF Trandansen

Bakgrund

Detta dokument åsyftar att klargöra vilka ingrepp Bostadsrättsinnehavare får göra.

Generellt

Ingrepp i installationer skall utföras fackmannamässigt enligt Säker Vatten.

Värmesystem

- Bostadsrättsinnehavare får inte justera radiatorventiler eller termostater utan att fråga Fastighetsskötare.
- Bostadsrättsinnehavare får inte byta radiatorer utan att fråga Fastighetsskötare.
- Bostadsrättsinnehavare får inte ta bort radiatorer utan att fråga Fastighetsskötare.
- Om radiator tas bort ska tillloppsledning och returledning till berörd radiator förses med avstängningsventil och proppas.

Kallvatten, varmvatten och varmvattencirkulation

- Om ingrepp görs i kall- och varmvattensystem måste Bostadsrättsinnehavare försäkra sig om att dessa utförs fackmannamässigt enligt Säker Vatten.
- Ifall en blandare byts ska det säkerställas att kallvatten inte kan läcka över till varmvattensystemet, och vice versa. Duschblandare ska, ifall det inte finns internt, förses med backventil på kall- och varmvattenanslutning.
- Bostadsrättsinnehavare får inte koppla in vätskeburen handdukstork. Dessa har demonterats på grund av tidigare legionellproblem.

Avlopp

- Om ingrepp görs i avloppsanläggning måste Bostadsrättsinnehavare försäkra sig om att dessa utförs fackmannamässigt enligt Säker Vatten.
- Om ingrepp görs i avloppsanläggning måste Bostadsrättsinnehavare försäkra sig om att tätskikt inte skadas.

Våtutrymmen

- Ifall ingrepp i våtutrymmen utförs måste Bostadsrättsinnehavare försäkra sig om att tätskikt ej skadas. Ifall tätskikt berörs skall detta återställas fackmannamässigt enligt Säker Vatten.

Mediaschakt

- Bostadsrättsinnehavare får inte utan att meddela Fastighetsskötare göra ingrepp i mediaschakt. Ifall ingrepp görs skall mediaschakt återställas enligt Säker Vatten.

Ventilation

- Ifall käkskåpa byts ut skall den bytas ut till en alliance-kåpa, om den ska ha motor. Bostadsrättsinnehavare måste försäkra sig om att kåpan har ett maximalt grundflöde på 10 l/s, samt att den vid forcering inte skapar ett övertryck i frånluftskanalen.