



Protokoll

Umeå 2024-12-04

Bostadsrättsföreningen Trandansen

Protokoll föreningsstämma

Datum 2024-12-04
Tid 19.00 – 20.20
Plats Samlingslokalen, Mariehemsvägen 13 E

1. Mötets öppnande och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.

Föreningens ordförande Michael Nygård hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes enligt bilaga med 43 närvarande varav 39 med rösträtt.

3. Val av stämмоordförande.

Till ordförande för stämman valdes Thomas Lundgren

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Stämмоordförande anmälde till stämman protokollförare Jennifer Lundström.

5. Val av två justerare tillika rösträknare.

Sebastian Svahn och Anna Hedlund valdes till justerare och rösträknare.

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen är godkänd.

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen godkändes och lades till handlingarna. En reservation har inkommit mot beslutet att godkänna årsredovisningen i brf Trandansen Umeå. Se bilaga.



Protokoll

Umeå 2024-12-04

9. Föredragning av revisorns berättelse

KPMG:s revisionsberättelse kom ej med årsbokslutet till medlemmarna. Gunilla Bergman redogjorde för revisionsberättelsen, varefter den lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställdes.

11. Beslut om resultatdisposition

Beslutas enligt styrelsens förslag att -4 293 270 kr överförs i ny räkning.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslutas om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Sven B Eriksson yrkar på att inte ge styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer, samt i förekommande fall åt valberedning för nästkommande verksamhetsår

- 1) Arvoden till styrelsen med det belopp som motsvarar vad förtroendevalda i Umeå kommun erhåller i ersättning per bevisat sammanträde eller utförd förrättning.
- 2) Särskilda arvoden
 - 75 % av 1 (ett) inkomstbasbelopp (IBB) som fast arvode för AU-ledamöterna att fördela. Arvode för AU-möten ingår i beloppet.
 - Föreningens revisor/internrevisor arvoderas med 1% av 1,5 inkomstbasbelopp.
 - Ledamot i valberedning arvoderas med 1% av 1,5 inkomstbasbelopp.

3) Arvode särskild uppgift

Utöver ovanstående kan styrelsen vid behov besluta om att ersätta/arvoda ledamot eller annan för särskilda uppgifter. Sammantaget kan dessa ersättningar uppgå till som mest 50 000 kr/år.

Beslutas enligt valberedningens förslag.

14. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag: 5 ordinarie ledamöter och 4 suppleanter.

Beslutas enligt valberedningens förslag.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Sign:

SS K 2(4)
AAE



Protokoll

Umeå 2024-12-04

Valberedningens förslag:

Jennifer Lundström, omval t o m 2026

Viktoria Danielsson, omval t o m 2026

Matteus Tesfu, omval t o m 2026

Sedan tidigare valda t o m 2025

Michael Nygård

Emma West

Ersättare (Siffror anger ersättarnas ordning)

2 Jonas Ström t o m 2025, omval

Sedan tidigare valda t o m 2025

1 Lisbeth Sjöström

3 Moa Falk

4 Anders Eliasson

Beslutas enligt valberedningens förslag.

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen förordar att föreningen som tidigare anlitar auktoriserad revisor, KPMG AB

Föreningens revisor: Gunilla Bergman, omval

Ersättare föreningens revisor: Hans-Åke Rönnlund, omval

Beslutas enligt valberedningens förslag.

17. Val av valberedning

Sebastian Svahn och Sandra West föreslås och väljs till valberedning. Sebastian Svahn väljs som sammankallande.

Sign:

SS

N³⁽⁴⁾
AAE



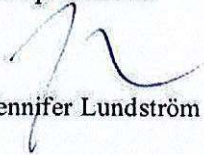
Protokoll

Umeå 2024-12-04


18. Avslutande

Stämмоordförande förklarade stämman avslutad och tackade styrelsen för nedlagt arbete under året samt tackade övriga deltagare för visat intresse.

Vid protokollet


Jennifer Lundström

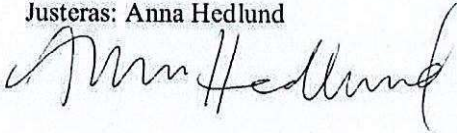
Stämмоordförande


Thomas Lundgren

Justeras: Sebastian Svahn



Justeras: Anna Hedlund



Sign:

SS ⁴⁽⁴⁾
AAE

Reservation mot beslutet att godkänna årsredovisningen vid föreningsstämma i brf Trandansen Umeå.

Underhållsplanen är inte uppdaterad och fyller därmed inte lagstadgade krav enligt bostadsrättslagen 3 kap § 1a.

Föreningen har uppvisat ett ekonomiskt negativt resultat. Dock saknas upplysning om hur föreningen avser att finansiera framtida ekonomiska åtaganden enligt årsredovisningslagen 6 kap §3a.

Umeå den 4 december 2024



Göran Bergström

Bostadsrättsinnehavare med lägenhetsnummer 034 enligt föreningens förteckning.

33
r
He